
Nieuwsbrief zomer 2023

Beste leden van De Sleutel

Het is weer tijd om even bij te praten over zaken die ons bezig houden. Een aantal leden hebben we gesproken tijdens de Algemene Ledenvergadering op 19 april, maar voor de meeste leden is de nieuwsbrief het belangrijkste contact. Het aantal contacten zou meer kunnen worden indien we de nieuwsbrieven per e-mail kunnen versturen. We weten dat niet iedereen die kan ontvangen, maar de komende tijd willen we toch uitzoeken hoe, en in welke mate, we dat in kunnen voeren. Dat is één van de uitkomsten van een afstudeerstage waarover later meer informatie.

Algemene Ledenvergadering

Op 19 april werd de Algemene Ledenvergadering gehouden in de zaal van Jan en Jan in Didam. Elk jaar komen er meer leden naar deze bijeenkomst en dat is een mooie ontwikkeling. We proberen er altijd een gezellige en leerzame bijeenkomst van te maken en gezien de reacties van bezoekers lukt dat aardig. U kunt het verslag van die vergadering inzien op onze website www.hv-desleutel.nl. Daar is meer informatie te vinden over de huurdersvereniging.



Foto: Een impressie van de ledenvergadering

Voorzitter en Penningmeester herkozen

Een zittingsperiode van bestuursleden duurt in principe vier jaar. Dit jaar waren voorzitter Leonie van der Laan en penningmeester Wim Winters aftredend en herkiesbaar. Beide zijn met algemene stemmen weer voor vier jaar herbenoemd. Daar zijn we blij mee want een stabiele basis is voor onze vereniging belangrijk.

Astrid Weenink nieuw bestuurslid

Tijdens de ledenvergadering werd door het bestuur ook een nieuw bestuurslid voorgedragen in de persoon van mevrouw Astrid Weenink uit Beek. Ze stelde zichzelf voor en daaruit bleek dat het een actieve dame is die thuis is in verschillende vormen van vrijwilligerswerk. Ze werd met algemene stemmen gekozen. We zijn blij met deze versterking. Het bestuur bestaat nu uit zes personen.

Prestatieafspraken

Op het gebied van de Prestatieafspraken zijn we intensief bezig, maar zijn de resultaten minder zichtbaar. We werken op dat gebied samen met Plavei en de gemeenten Zevenaar en Montferland. Onze nadruk ligt nu vooral op meer nieuwe woningen, vooral voor starters. Overal in het land zijn grote problemen om voldoende nieuwe woningen te bouwen. In onze gemeenten zijn momenteel nog diverse bouwprojecten gaande en in voorbereiding, maar naar de toekomst toe wordt het moeilijk. Gemeente Montferland heeft in verschillende kernen bouwgrond aangekocht, dat is positief, maar voor dat daar gebouwd kan worden gaat veel tijd voorbij. Bestemmingsplan wijzigingen, bezwaar- en inspraakprocedures kosten veel tijd. Zogenaemde flexwoningen zou een mooie en snelle oplossing kunnen zijn, maar bezwaren van omwonenden kunnen dat lang tegenhouden. We zullen blijven aandringen op meer- en sneller bouwen.

Afstudeerstage

Huurdersvereniging De Sleutel vertegenwoordigt ongeveer 4000 huurders van woningcorporatie Plavei. Daarvan zijn er bijna 1600 lid van De Sleutel. Dat is veel in vergelijking met andere huurdersverenigingen maar er zijn dus zo'n 2400 huurders die geen lid zijn. Dat vinden we jammer, en ook zouden we de betrokkenheid van de leden willen vergroten. We hebben Amber Simon, een studente van de Hogeschool van Arnhem en Nijmegen, bereid gevonden om hiervan haar afstudeeropdracht te maken.



Foto's: Astrid Weenink, ons nieuwe bestuurslid en Stagiare Amber Simon bij haar eindpresentatie

De mailing met enquête die alle huurders enige tijd geleden hebben ontvangen waren onderdeel van haar onderzoek. Zij studeert Facility Management en heeft heel veel informatie verzameld en dat uitgewerkt tot aanbevelingen waar we de komende tijd mee aan de slag kunnen. Om daar zoveel mogelijk profijt uit te halen vraagt dat veel tijd en inzet van de bestuursleden. Het zou mooi zijn als er betrokken leden zijn die daarbij willen helpen. We denken daarbij aan het vormen van (tijdelijke) projectgroepjes, maar dat moet nog uitgewerkt worden.

Bewonerscommissies

Het streven van De Sleutel is om op meer locaties te komen tot bewonerscommissies. Dat kan in appartementencomplexen maar ook in straten en wijken. Bewoners die gezamenlijk zorgen voor de leefbaarheid in hun buurt. Dat kan zijn samen problemen oplossen en verbeteringen aanbrengen, maar ook samen feestelijke bijeenkomsten organiseren voor een goede saamhorigheid in de buurt. Samen bereiken we veel meer dan ieder voor zich. De huurdersvereniging wil zich ook op die manier samen met de bewoners inzetten voor een prettige leefomgeving.