



Huurdersvereniging De Sleutel
Postbus 165, 7040 AD 's-Heerenberg

www.hv-desleutel.nl
info@hv-desleutel.nl

Verslag Algemene Ledenvergadering op woensdag 19 april 2023 in zaal Jan en Jan te Didam.

Aanwezig van De Sleutel: Leonie v.d.Laan, Wim Winters, Richard van 't Veen, Irma de Ridder
Astrid Weenink en Gerhard Naves en stagiaire Amber Simon.

van Plavei: Dhr. Arjan ter Bogt, mevr. Laura Westerhof en dhr. Paul Kivit.

van Present: Mevr. Nelly de Vries en mevr. Marije Klein

van de Raad van Commissarissen: Dhr. Hans Hoepel.

en 54 leden.

1. Opening met koffie en gebak en welkom door de voorzitter.

Een speciaal woord van welkom voor de mensen van Plavei, de Raad van Commissarissen en de dames van Present.

De voorzitter vertelde blij te zijn met de grote opkomst. Behalve de standaard onderwerpen die altijd bij een jaarvergadering aan de orde komen krijgen we deze keer ook een toelichting van Laura Westerhof over de huuraanpassing per 1 juli a.s. Na de pauze gaan de dames van Present Montferland vertellen wat Present is en waarom het belangrijk is voor huurders van Plavei.

2. Verslag vorige vergadering. De vorige vergadering was op 31 augustus 2022 bij De Snor in 's-Heerenberg. Het verslag was, zoals vermeld in de agenda, in te zien op de website van de huurdersvereniging, www.hv-desleutel.nl en er liggen exemplaren ter inzage. Er waren geen op- of aanmerkingen over het verslag en het is daardoor met algemene stemmen goedgekeurd door de Algemene ledenvergadering.

3. Jaarverslag 2022 en Jaarplan 2023

Bij de agenda voor deze vergadering was ook aangegeven dat het Jaarverslag 2022 en het Jaarplan 2023 in te zien waren op de website www.hv-desleutel.nl. De voorzitter geeft aan dat daarin de activiteiten van het afgelopen jaar en de plannen voor het huidige jaar staan vermeld. Verder werd toegelicht dat De Sleutel een grote vereniging is met ruim 1550 leden, maar dat we alle ongeveer 4000 huurders van woningen van Plavei vertegenwoordigen. Omdat we graag

meer leden en meer betrokkenheid willen is een studente van de Hogeschool Arnhem en Nijmegen bereid gevonden om hiervan haar afstudeeropdracht te maken.

4. **Financieel verslag.** Het financieel verslag van de penningmeester is gecontroleerd door de kascontrolecommissie bestaande uit mevrouw Elly Lenting en de heer Rob Brinkhuis. De voorzitter van deze commissie heeft aan dat de kascontrole heeft plaatsgevonden en alles akkoord bevonden is. De ledenvergadering stemde daar unaniem mee in. Met dank aan de penningmeester.

Aanstellen nieuwe kascontrolecommissie. Bij de penningmeester heeft zich een kandidaten gemeld voor de kascontrole van volgend jaar. Dat is de heer Loek Sturuss uit 's-Heerenberg. Hij zal volgend jaar mevr. Lenting vervangen.

5. **(Her)verkiezing bestuursleden.** Er waren dit jaar twee aftredende bestuursleden en een kandidaat nieuw bestuurslid. Voorzitter Leonie van der Laan was aftredend en herkiesbaar. Ze is met algemene stemmen door de vergadering herkozen voor de komende vier jaar. Ook penningmeester Wim Winters was aftredend en herkiesbaar. Ook hij werd door de vergadering met algemene stemmen herkozen voor de komende vier jaar.

Kandidaat nieuw bestuurslid, mevrouw Astrid Weenink heeft al enige tijd proef gedraaid bij het bestuur en stelde zichzelf voor aan de vergadering. De werd daarna met algemene stemmen gekozen als bestuurslid voor de komende vier jaar.

6. **Stemming over aanpassing statuten**

Twee jaar geleden heeft de regering de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen aangenomen. Alle verenigingen en stichtingen moeten hun statuten volgens die wet aanpassen. Dat hoeft niet direct maar uiterlijk bij de eerstvolgende statutenwijziging. Het bestuur heeft besloten om dit niet te lang voor zich uit te schuiven en dus niet een volgend bestuur hiermee te belasten. Het gaat dus om een wettelijk voorschrift, maar omdat in onze statuten staat dat elke wijziging in de statuten door de ledenvergadering goedgekeurd moet worden leggen we dat nu aan de leden voor. Het betreft een toevoeging van lid 6 bij art. 7 en toevoeging van lid 6 bij art. 10. De tekst is als volgt;

Art. 7 lid 6. Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overige bestuurders, of enige overgebleven bestuurder, tijdelijk met het bestuur belast. Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is een door de algemene vergadering daartoe voor onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met het bestuur belast.

Art. 10 lid 6. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming als hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang bij heeft dat

tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de met haar verbonden Onderneming of organisatie. Als hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen. Dan wordt het besluit genomen door de algemene vergadering.

Na het voorlezen van deze tekst is de vergadering met algemene stemmen hiermee akkoord gegaan. Op basis hiervan kan de notaris de statuten aanpassen.

7. Toelichting Huuraanpassing per 1 juli 2023.

Namens Plavei gaf mevrouw Laura Westerhof een uitgebreide toelichting en een presentatie over de huuraanpassingen per 1 juli 2023. Aan de orde kwamen de mogelijkheden van huurverlaging voor de laagste inkomens groepen en de reguliere huurverhoging per 1 juli. Dit jaar wordt nog niet over gegaan tot een inkomensafhankelijke aanpassing. Er wordt nog overwogen of dat volgend jaar wel wordt ingevoerd.

8. Pauze

In de pauze werden consumpties verstrekt en kregen de bezoekers een kleine attentie aangeboden door de huurdersvereniging, als dank voor hun belangstelling. Een aantal bezoekers had vragen of opmerkingen voor Plavei. Die zijn in de pauze opgenomen en Plavei komt daar bij de betreffende mensen individueel op terug.

9. Presentatie door en over Present Montferland

Mevr. Nelly de Vries (directeur Present Achterhoek) en mevr. Marije Klein (Projectcoördinator Present Montferland verzorgen een presentatie. Present Montferland is een nieuw initiatief van Plavei en Gemeente Montferland waarbij ook Stichting Welcom is betrokken. Present is een organisatie die al enige tijd bestaat en inmiddels over het land verspreid ruim 75 lokale initiatieven kent. In de Achterhoek is Montferland de 4^e gemeente na Doetinchem, Winterswijk, Bronckhorst en Aalten-Dinxperlo. Anders dan andere vrijwilligersorganisaties werkt Present alleen op projectbasis en dus geen langdurige verplichtingen. Present biedt de mogelijkheid voor (groepen) vrijwilligers om zich in de eigen woonplaats in te zetten voor mensen die te maken hebben met armoede, een slechte gezondheid of een sociaal isolement. Present verbindt mensen die elkaar in het dagelijkse leven niet snel ontmoeten en zorgt voor een unieke beleving. Met een Presentproject komt er in één dag iets van de grond en ontstaan ontmoetingen van blijvende waarde.

10. Sluiting

De voorzitter bedankt de dames Laura Westerhof, Nelly de Vries en Marije Klein voor hun bijdragen. Voor iedereen, dank voor de belangstelling en wel thuis.

Notulist

Gerhard Naves

Voorzitter

Leonie van der Laan

.....

.....