



Huurdersvereniging De Sleutel
Postbus 165, 7040 AD 's-Heerenberg

www.hv-desleutel.nl
info@hv-desleutel.nl

Nieuwsbrief zomer 2022

Beste leden van Huurdersvereniging De Sleutel,

De woningmarkt maakt moeilijke tijden door.

Er is een tekort aan beschikbare woningen en de huizenprijzen zijn naar recordhoogte gestegen. Dat geldt zowel voor koop- als huurwoningen. Er moeten snel meer woningen gebouwd worden, maar ook de bouwkosten zijn enorm gestegen en de levering van bouwmaterialen stagneert. Geen prettige berichten om een nieuwsbrief mee te beginnen. Mooier kunnen we het op dit moment niet maken. Daarom moeten we als huurdervereniging samen met Plavei en de gemeenten proberen om wonen voor iedereen mogelijk en betaalbaar te houden. De grootste uitdagingen vinden we in Didam, 's-Heerenberg en Zeddam en in iets mindere mate in de overig kernen.



Opvang vluchtelingen

Gemeenten moeten ook zorgen voor opvang van vluchtelingen. In Montferland gebeurt dat op grote schaal, voorlopig nog zonder dat dit ten koste gaat van het aantal beschikbare sociale huurwoningen. Zowel in Zeddam als 's-Heerenberg zijn hotels vrij gekomen die nu ingericht zijn voor Oekraïense vluchtelingen. Ook Plavei heeft een deel van haar kantoorruimte in Didam omgebouwd zodat er tijdelijk vluchtelingen kunnen wonen. Zo wordt voorkomen dat het tekort aan sociale huurwoningen nog verder toeneemt.



Haast maken met bouwen

Om woningzoekenden aan een woning te helpen is er snel meer nieuwbouw nodig. Alle instanties zijn daarvan overtuigd, maar toch zit er nog te weinig vaart in. We roepen zowel Plavei als de gemeenten op om nu te gaan bouwen. Elke dag dat het langer duurt worden bouwmaterialen ook steeds duurder. Seniorenwoningen en levensloopbestendige woningen zijn nodig om voldoende doorstroming te realiseren zodat er meer gezinswoningen vrij komen. Daarnaast moeten er vooral voor jongeren van 18 tot 28 jaar meer mogelijkheden komen. Door de wijze van inschrijvingstermijn bij Entree.nu maken jongeren geen kans op een woning. Voor deze groep wordt er nu gebruik gemaakt van loting zodat

ook jongeren een kans maken. Het gevolg daarvan is echter dat de toestroom van gegadigden uit andere gebieden zo groot is dat jongeren in de eigen gemeente nog niet geholpen worden. Dat moet anders en kan ook anders. Zo nodig door maatwerk en de snelle bouw van kleine woningen die kunnen dienen als springplank naar een definitieve gezinswoning of koopwoning. Om de regio leefbaar te houden moeten we voorkomen dat veel jongeren wegtrekken. Zowel bij de gemeente als bij Plavei hebben we aangedrongen op het versnellen van de bouwprocedures. Gemeente Montferland heeft een aantal bouwlocaties aangekocht maar door de lange procedures schiet dat niet op. De huurdersvereniging kan dit niet oplossen maar blijft druk uitoefenen op gemeente en woningcorporatie.



Gestegen energiekosten

Door de oorlog in Oekraïne zijn de energiekosten flink opgelopen. Her en der is er al sprake van energiearmoede. Mensen met een laag inkomen kunnen een tegemoetkoming in die kosten krijgen van de gemeente. Voor mensen die bekend zijn bij de gemeente, zoals mensen met een bijstandsuitkering, wordt dit vaak automatisch geregeld. Anderen met een

minima-inkomen moeten het zelf aanvragen bij de gemeente. Het is belangrijk om hier werk van te maken want het kan een redelijk bedrag opleveren. Om de kosten beheersbaar te houden is verduurzaming belangrijk. Plavei is daar druk mee bezig, met als voorbeeld de Bloemenbuurt in Didam, maar ook elders gebeurt dat. Helaas weten we ook dat niet alles tegelijk kan. In dat geval zelf aan de slag met tochtstrip en radiatorfolie kan ook want alle beetjes helpen.

Algemene Ledenvergadering

De Algemene Ledenvergadering 2022 zal gehouden worden op woensdag 31 augustus. Deze keer is dat in de zaal van Grandcafé De Snor in 's-Heerenberg. U krijgt hiervoor nog een uitnodiging met verdere informatie. Zet het nu vast in uw agenda of op de kalender.



**We wensen u een mooie zomerperiode
en zien u graag bij de ledenvergadering.**

