



Huurdersvereniging De Sleutel
Postbus 165, 7040 AD 's-Heerenberg

www.hv-desleutel.nl
info@hv-desleutel.nl

Verslag Algemene Ledenvergadering op woensdag 31 augustus in zaal De Snor te 's-Heerenberg.

Aanwezig van De Sleutel: Leonie v.d.Laan, Wim Winters, Richard van 't Veen, Irma de Ridder en Gerhard Naves.

van Plavei: Dhr.Paul Kivit.

van de Raad van Commissarissen: Dhr. Hans Hoepel.

van De Woonbond: Dhr. Maarten Groen.

en ongeveer 52 leden.

1. Opening en welkom door de voorzitter.

Een speciaal woord van welkom voor de heren van Plavei, de Raad van Commissarissen en van De Woonbond.

Mededelingen: De voorzitter vertelde blij te zijn met de grote opkomst, na enkele moeilijke jaren met corona-maatregelen. Doordat er begin dit jaar nog wel beperkingen waren is de vergadering wat later in het jaar gepland. Normaal is dat omstreeks april en we hopen dat het volgend jaar weer rond die tijd kan.

De agenda werd iets aangepast. Als punt 6A werd toegevoegd, een toelichting op onze werkzaamheden en de rondvraag is dan punt 6B.

2. Verslag vorige vergadering. De vorige vergadering was op 13 oktober 2021 bij De Plok in Didam. Toen nog was een QR-toegangscodescode verplicht. Het verslag lag nu ter inzage en voor wie dat wil kan het per mail toegestuurd worden. Daarvoor moet dan wel een mailadres opgegeven worden. Dat geldt ook voor het Jaarverslag 2021. De leden gingen hiermee akkoord en het verslag werd daarmee unaniem goedgekeurd.

3. Financieel verslag. Het financieel verslag van de penningmeester is gecontroleerd door de kascontrolecommissie. De voorzitter heeft het verslag voorgelezen waaruit blijkt dat het akkoord bevonden is. De ledenvergadering stemde daar unaniem mee in.

4. **Aanstellen nieuwe kascontrolecommissie.** Bij de penningmeester hebben zich twee kandidaten gemeld voor de kascontrole van volgend jaar. Dat zijn: Mevr. Elly Lenting en dhr. Rob Brinkhuis.
5. **(Her)verkiezing bestuursleden.** Er waren dit jaar geen aftredende of nieuwe bestuursleden. Wel was vorig jaar Richard van 't Veen gekozen als nieuw bestuurslid. Hij kon toen niet aanwezig zijn en stelde zich per brief voor aan de leden. Hij stelde zich nu persoonlijk voor en vertelde wat over zijn achtergrond en beweegredenen om zich kandidaat te stellen voor bestuurslid.
6. **A: Toelichting op onze werkzaamheden.** Omdat het voor veel leden niet duidelijk is wat de werkzaamheden van het bestuur inhouden gaf de secretaris een toelichting. Met ruim 1500 leden behoren we tot de grote verenigingen in de regio. We vertegenwoordigen in algemene zin echter alle bijna 4000 huurders van Plavei. Bij de uitleg over de werkzaamheden werden speciaal de Prestatieafspraken toegelicht. Dat zijn afspraken die jaarlijks gemaakt worden tussen de gemeente, Plavei en de huurdersvereniging. Wettelijk zijn deze drie partijen daarbij gelijkwaardig. Al met al blijkt dat het bestuur heel wat ingewikkeld, maar belangrijk beleidswerk verricht.

B: Rondvraag.

Panhuis: Een bewoner vindt dat de algemene ruimtes te royaal verlicht worden. Dat zou best wat minder kunnen en dat scheelt ook dure energiekosten. We geven dat door aan Plavei.

Bewoner Lengelseweg: Vraagt of er iets gedaan kan worden tegen bewoners die van de tuin van hun woning een zootje maken. Uit reacties blijkt dat veel meer mensen dergelijke problemen in hun buurt ervaren. We weten dat dit moeilijk aan te pakken is maar geven het door aan Plavei in de hoop dat ze toch iets kunnen doen.

Averhof: Bewoners zeggen servicekosten te betalen voor een huismeester, maar er is geen huismeester meer. Volgens Plavei is het beheer van Averhof overgedragen aan de KBO, de Katholieke Bond van Ouderen. Afgesproken is dat vrijwilligers van de KBO die taken uitvoeren.

Bewoner Kerkstraat: Heeft woning met energielabel D en wil dat dit opgewaarderd wordt maar Plavei doet niets. We geven dit door aan Plavei.

Piusklooster: Er is een klacht over lekkage in een bovenwoning, waar de bewoners daaronder schade van ondervinden. Er zijn verschillende keren mensen van Plavei wezen kijken, die hebben het geconstateerd maar er wordt niets opgelost. Ook dit geven we door aan Plavei.

Financieel verslag: Een lid wil graag het financieel verslag vooraf toegestuurd krijgen en mogelijk ook het jaarverslag en verslag vorige vergadering. De penningmeester zegt hier wat terughoudend in te zijn om te voorkomen dat dit soort gegevens op straat komen te liggen. Wie dat wil kan ze aanvragen waarna ze per e-mail toegestuurd kunnen worden.

Te hoge huurprijs Willibrordusweg: Een huurder is van mening dat hij te veel huur betaald. Hij is hierover al 8 jaar in discussie met Plavei. Hij heeft lange tijd geen huurverhoging gehad, maar dit jaar wel weer. Plavei gaat dit met hem bespreken.

7. **Pauze:** In de pauze krijgen de aanwezigen een drankje en een hapje aangeboden. De bestuursleden deelden in de pauze een tasje uit met een drinkfles voor warme en koude dranken en tevens een energiekalender van De Woonbond.
8. **Energiearmoede** is het onderwerp van een presentatie door de heer Maarten Groen van De Woonbond. Hij belichtte de problemen en mogelijke oplossingen. Hij richtte zich vooral op de situatie in de gemeente Montferland en de woningen van Plavei. Maarten Groen had zeer aandachtige toehoorders.
9. **Sluiting:** Na afloop werden alle leden en gasten bedankt voor hun belangstelling.