

NIEUWSBRIEF WINTER 2024

Voorwoord

Beste huurder van Plavei,

De winter staat weer voor de deur. In deze editie van de nieuwsbrief geven wij onder andere tips over hoe je energie kunt besparen.

Nieuwbouwprojecten en renovatieprojecten Plavei

Vanuit het bestuur van HV de Sleutel volgen wij de projecten van Plavei, zoals nieuwbouw en renovatie. Op 24 september was de huurdersvereniging aanwezig bij het opleverfeest van de nieuwe woningen aan de Prins Clauslaan en Tulpstraat in Giesbeek. Het was een feestelijke samenkomst met een hapje en drankje. Wij wensen alle bewoners veel plezier in hun nieuwe woning.

Nieuwsbrief via de mail

Zoals in onze vorige nieuwsbrief vermeld, wordt de nieuwsbrief voortaan via e-mail verstuurd. Wij hebben hierover vragen ontvangen met betrekking tot de AVG-wetgeving. De huurdersvereniging beschikt echter niet over e-mailgegevens van leden. De nieuwsbrief wordt door Plavei verstuurd. Als er bij Plavei geen e-mailadres bekend is, ontvangen de leden de nieuwsbrief nog per post.

Huurders krijgen voorrang op koopwoningen

Per 1 juli 2024 geldt er een nieuwe wet. In deze wet staat dat woningcorporaties (grondgebonden) woningen, die in de verkoop gaan, eerst aan sociale huurders moeten aanbieden. Dit is afgesproken in de Nationale Prestatieafspraken. Vanaf 1 juli biedt Plavei woningen die in de verkoop gaan, eerst aan huurders aan. Op deze manier worden de woonkansen voor huurders en woningzoekenden vergroot. Ook draagt de verkoop van een leegstaande sociale huurwoning bij aan de doorstroming. Meer informatie hierover is te vinden op de website van Plavei.

Reparatieverzoek / Klachtenprocedure

Als huurder heb je recht op een veilige, goed onderhouden woning en een eerlijke behandeling door je verhuurder. Het kan echter voorkomen dat je klachten hebt of een reparatieverzoek wilt indienen. In dergelijke gevallen is het belangrijk om te weten hoe je een reparatieverzoek of klacht effectief kunt indienen en wat de juiste procedure is. De Huurdersvereniging is er om hierbij te ondersteunen.

Voordat je de Huurdersvereniging inschakelt, is het van groot belang om het verzoek of klacht eerst bij Plavei in te dienen. Dit dient te gebeuren volgens de procedures die Plavei hanteert. Betreft het een reparatie verzoek dan kan dat op diverse manieren, zoals via Mijn Plavei, per e-mail, telefoon of schriftelijk. Betreft het een klacht zorg er dan voor dat je de klacht duidelijk en gedetailleerd beschrijft en per mail of schriftelijk indient. Na het indienen van het verzoek zal Plavei de zaak onderzoeken en een passende oplossing zoeken.

Als je er met Plavei niet uitkomt, of als je vindt dat het verzoek onvoldoende serieus wordt genomen, kan de Huurdersvereniging benaderd worden. De Huurdersvereniging biedt bemiddeling en advies, maar zal in eerste instantie niet direct ondersteunen bij het indienen van het verzoek. De Huurdersvereniging kan wel helpen om de situatie beter te begrijpen, je rechten als huurder toe te lichten, of advies te geven over hoe je verder kunt gaan.

Conclusie

Het indienen van een verzoek tegen een verhuurder kan soms ingewikkeld zijn, maar het volgen van de juiste procedure is essentieel voor een succesvolle oplossing. Begin altijd met het indienen van het verzoek bij de verhuurder, in dit geval Plavei, volgens hun vastgestelde procedure. Als er geen oplossing bereikt wordt, kun je de Huurdersvereniging inschakelen voor bemiddeling en advies.

Verduurzamen

Het verduurzamen van je woning is een belangrijke stap in het verminderen van je energieverbruik en het verlagen van je ecologische voetafdruk. Door je woning energiezuiniger te maken, bespaar je niet alleen op je energiekosten, maar draag je ook bij aan een duurzamere toekomst. Er zijn verschillende manieren om je woning te verduurzamen, van simpele aanpassingen tot grotere renovaties. Hier volgen enkele tips:

1. Sluipverbruik

Veel apparaten gebruiken nog stroom wanneer je ze niet actief gebruikt. Denk bijvoorbeeld aan een modem, wifi-router, TV-ontvanger, TV in de standby-stand, laders van mobiele telefoons of een elektrische tandenborstel. Dit noemen we sluipverbruik. Je kunt meerdere apparaten die samen worden gebruikt (bijvoorbeeld een computer met randapparatuur of een tv met dvd-speler) aansluiten op een contactdoos met een aan/uit-schakelaar.

2. Energiezuinige apparaten

Vervang oude apparaten door energiezuinige varianten met een A+++ label. Dit geldt bijvoorbeeld voor koelkasten, wasmachines en verlichting (LED-lampen).

3. Zonnepanelen

Overweeg het installeren van zonnepanelen. Hiermee kun je zelf groene energie opwekken, waardoor je minder afhankelijk bent van het energienetwerk en je maandlasten verlagen.

4. Slimme thermostaat

Een slimme thermostaat helpt je om je verwarming efficiënter te regelen. Zo verwarm je alleen wanneer het nodig is, wat energie bespaart.

5. Groene energiebronnen

Overweeg over te stappen op groene energie, zoals wind- of zonne-energie, via je energieleverancier.

Wil je weten welke maatregelen het beste bij jouw woning passen? Plavei heeft een handige brochure beschikbaar die je verder helpt met verduurzamen. Hierin vind je gedetailleerde informatie over de verschillende mogelijkheden.

Vraag de brochure aan via Plavei en zet de eerste stap naar een duurzamer huis!

TIDA (Thuis In De Achterhoek)

Plavei biedt de woningen die verhuurd worden in de gemeente Montferland via Entree aan. De gemeente Montferland heeft zich in januari 2024 aangesloten bij de regio Achterhoek. Hierdoor verandert het systeem waarmee Plavei haar woningen in de gemeente Montferland verhuurt. Dit betekent dat woningen van Plavei in de gemeente Montferland vanaf 14 januari 2025 via Thuis in de Achterhoek worden aangeboden. Plavei blijft haar woningen in de gemeenten Zevenaar en Westervoort via Entree verhuren.

Indien je in de gemeente Montferland ingeschreven staat bij Entree, wordt deze inschrijving automatisch overgezet naar Thuis In De Achterhoek. Daarnaast blijft de huidige inschrijving bij Entree gehandhaafd. Je ontvangt automatisch bericht als je ingeschreven staat bij Entree.

Ingeschrevenen uit de gemeente Zevenaar en Westervoort worden niet ingeschreven bij Tida!

Bestuurslid Gezocht

Wij zijn op zoek naar een gemotiveerd bestuurslid om ons team te versterken. Wij streven naar een diverse en representatieve samenstelling van ons bestuur. Gezien de huidige samenstelling van het bestuur gaat de voorkeur uit naar een vrouw die woonachtig is in Didam. Bij interesse kun je contact opnemen via ons e-mailadres: info@hv-desleutel.nl

